ד' אב תשע"ג
11 יולי 2013

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0076 תאריך: 03/07/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה , רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	איריס לוין	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	מ"מ מהנדס העיר
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
	אייל אסייג	מרכז הועדה	מ"מ אבנגליה מנצור

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	13-0989	2027-005	ברזיל 5	תוספת בניה/יציאה לגג	1
2	13-0829	0941-041	כפר יונה 14	תוספת בניה/הרחבות דיור	3
3	13-0897	2286-001	שטרייכמן יחזקאל 2	שינויים/שינויים פנימיים	5
4	13-1049	0193-159	זלוציסטי 12	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	7
5	13-1189	0054-154	בגין מנחם 154	הארכת תוקף החלטה	8
6	13-0727	0313-023	פרוג 23	שינויים/שינויים פנימיים	9
7	13-0916	0004-009	אלנבי 9	הארכת תוקף החלטה	11
8	13-1255	0054-031	בגין מנחם 31	שינוי שם	12
9	12-2189	0730-024	השלום 24	תוספת בניה/הוספת שטח	13
10	13-1135	3237-008	צהלון הרופא 8	הארכת תוקף החלטה	15
11	13-1222	3113-002	בצרה 2	בניה חדשה/בניין לא גבוה	16
12	13-1209	0054-132	בגין מנחם 132	הארכת תוקף החלטה	18

פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברזיל 5

בקשה מספר:	13-0989	**גוש:**	0 **חלקה:** 0
תאריך בקשה:	27/05/2013	**שכונה:**	רמת-אביב
תיק בניין:	2027-005	**סיווג:**	תוספת בניה/יציאה לגג
בקשת מידע:	0	**שטח:**	2560 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קומת גג,לאחור,בשטח של 16.67 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 186.96 מ"ר
התכנית כוללת תכנון עתידי לכל הגג+ פרגולה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- מדובר בהסדרת יח' דיור נוספת במקום חדר יציאה לגג המהווה סטיה ניכרת מתוכנית ג1.
- כמו כן מדובר בתוספת בניה מעל חדר יציאה לגג המהווה סטיה ניכרת מתוכנית ג1.
- הבניה אינה משתלבת בעיצוב הבניין.
- הבקשה כוללת שטח חדר על הגג על חשבון שטחים משותפים ללא הסכמת בעלי הנכס לכך.
- אין התאמה בין תוכניות, חתכים וחזיתות.
- אין התאמה בין המבוקש לבין תכנון כולל לבניה על הגג שהוצג במפרט הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 13-0076-1 מתאריך 03/07/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

- מדובר בהסדרת יח' דיור נוספת במקום חדר יציאה לגג המהווה סטיה ניכרת מתוכנית ג1.
- כמו כן מדובר בתוספת בניה מעל חדר יציאה לגג המהווה סטיה ניכרת מתוכנית ג1.
- הבניה אינה משתלבת בעיצוב הבניין.
- הבקשה כוללת שטח חדר על הגג על חשבון שטחים משותפים ללא הסכמת בעלי הנכס לכך.
- אין התאמה בין תוכניות, חתכים וחזיתות.
- אין התאמה בין המבוקש לבין תכנון כולל לבניה על הגג שהוצג במפרט הבקשה.

* *

פרוטוקול דיון רשות רישוי
כפר יונה 14 לבנון חיים 41

בקשה מספר:	13-0829	**גוש:**	6769 **חלקה:** 34
תאריך בקשה:	05/05/2013	**שכונה:**	רמת-אביב
תיק בניין:	0941-041	**סיווג:**	תוספת בניה/הרחבות דיור
בקשת מידע:	201201582	**שטח:**	2184 מ"ר
תא' מסירת מידע:	30/07/2012		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א+ עליית גג,לאחור,לצד,בשטח של 102.32 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 181.42 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: בניית ממ"ד + שינויים פימיים בדירה + עליית גג
הורדת קירות חיזוק חלקיים הקיימים בבניין
המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)
1.לאשר את הבקשה,בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך;
2.לאשר פתרון חניה עבור מ"ח הנדרש עפ"י התקן ע"י השתתפות בתשלום לקרן חניה;

תנאים בהיתר
1.שיפוץ הבניין עד תום עבודות הבניה + מתן ערבות בנקאית להבטחת קיום התנאי;
2.יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.

הערה
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש אשר אינה כלולה בבקשה זו

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 13-0076-1 מתאריך 03/07/2013

1.לאשר את הבקשה,בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך;
2.לאשר פתרון חניה עבור מ"ח הנדרש עפ"י התקן ע"י השתתפות בתשלום לקרן חניה;

תנאים בהיתר
1.שיפוץ הבניין עד תום עבודות הבניה + מתן ערבות בנקאית להבטחת קיום התנאי;
2.יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.

הערה
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש אשר אינה כלולה בבקשה זו

* *

פרוטוקול דיון רשות רישוי
שטרייכמן יחזקאל 2 נאמן יובל פרופסור 1

בקשה מספר:	13-0897	**גוש:**	6884 **חלקה:** 18
תאריך בקשה:	12/05/2013	**שכונה:**	נופי ים
תיק בניין:	2286-001	**סיווג:**	שינויים/שינויים פנימיים
בקשת מידע:	201202228	**שטח:**	4418 מ"ר
תא' מסירת מידע:	27/09/2012		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים במיקום המשטחים למעבי המזגנים בקומות 1-7 ללא תוספת שטחים לפי היתר מס' 12-0470 מתאריך 1.8.12.ותוספת פרגולות בקומות 10,11.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים

1.תיקון חישובי השטחים והתאמה בין המידות בסכמה לחישוב שטחים לתנוחות הקומות ובלבד שכל השטחים המוצעים יוכללו במניין השטחים המותרים.
2. הצגת תכסית הבנייה על הגג תוך התאמתה למותר על פי תכנית ג-1 לרבות הוכחה לכך שתכסית הבנייה העתידית על הגג כולו אינה עולה על 65% משטח הגג.
3.הכללת שטח המצללה המוצעת בין שלוש קירות במניין השטחים המותרים על הגג או לחלופין התאמתה למותר על פי תכנית ג-1 ותקנות התכנון והבנייה.
4.הצגת פרטי המצללה כך שיציגו את המרווחים בין חלקי המצללה האטומים ובלבד שיהיה לפחות 50% משטח קירוי המצללה, פרטי עיגון וחומר הבניה.
5. הצגת חתך העובר דרך מסתור הכביסה ובלבד שיהיה בהתאמה לתקנות התכנון והבניה.
6. תיקון טבלאות המפרט בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
7. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
8. הצגת המפרט הבקשה והכיתוב בו בצורה ברורה.
9. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
10. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים להיתר

1. הצגת פרטי המצללה ובלבד שתהיה בהתאם לתקנות.

תנאים בהיתר

1. חומרי הגמר יהיו כדוגמת הקיים בבנין.
2. חדר היציאה לגג מהווה חלק משטח הדירה בקומה העליונה ולא ניתן למכרו או להשמישו כיחידת מגורים נפרדת.

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש ואינו מאריך את תוקפו של ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 13-0076-1 מתאריך 03/07/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים טכניים

1. תיקון חישובי השטחים והתאמה בין המידות בסכמה לחישוב שטחים לתנוחות הקומות ובלבד שכל השטחים המוצעים יוכללו במניין השטחים המותרים.
2. הצגת תכסית הבנייה על הגג תוך התאמתה למותר על פי תכנית ג-1 לרבות הוכחה לכך שתכסית הבנייה העתידית על הגג כולו אינה עולה על 65% משטח הגג.
3. הכללת שטח המצללה המוצעת בין שלוש קירות במניין השטחים המותרים על הגג או לחלופין התאמתה למותר על פי תכנית ג-1 ותקנות התכנון והבנייה.
4. הצגת פרטי המצללה כך שיציגו את המרווחים בין חלקי המצללה האטומים ובלבד שיהיה לפחות 50% משטח קירוי המצללה, פרטי עיגון וחומר הבניה.
5. הצגת חתך העובר דרך מסתור הכביסה ובלבד שיהיה בהתאמה לתקנות התכנון והבניה.
6. תיקון טבלאות המפרט בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
7. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
8. הצגת המפרט הבקשה והכיתוב בו בצורה ברורה.
9. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
10. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים להיתר

הצגת פרטי המצללה ובלבד שתהיה בהתאם לתקנות.

תנאים בהיתר

1. חומרי הגמר יהיו כדוגמת הקיים בבנין.
2. חדר היציאה לגג מהווה חלק משטח הדירה בקומה העליונה ולא ניתן למכרו או להשמישו כיחידת מגורים נפרדת.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש ואינו מאריך את תוקפו של ההיתר המקורי.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

* *

פרוטוקול דיון רשות רישוי
זלוציסטי 12

בקשה מספר:	13-1049	**גוש:**	6108 **חלקה:** 636
תאריך בקשה:	03/06/2013	**שכונה:**	**הצפון החדש-סביבת ככר**
תיק בניין:	0193-159	**סיווג:**	**בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית**
בקשת מידע:	0	**שטח:**	**מ"ר**
תא' מסירת מידע:			

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: הקמת מעלית פנימית מקומה 14 לגג
בניית במה במפלס הגג והקמת ג'קוזי

חו"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה שכן הינה בניגוד להוראות תכנית 1034א':
הבקשה הוגשה כהוספת מעלית פנימית במסלול מהיר, כאשר בפועל מדובר בתוספת שטח ובניה בניגוד לתכנית מפורטת.
לפי הוראות התכנית לא ניתן לאשר כל בניה על הגג מלבד חדר מכונות ומגדל המדרגות בשטח שלא יעלה על 48 מ"ר.
פיר המעלית החיצונית בולטת בחזית דרומית בין מרפסת הגג של הדירה לגג העליון ובגובו של כ-3 מ' מעל מפלס הגג העליון, ואינו מקבול מבחינה אדריכלית.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0076-13-1 מתאריך 03/07/2013

לא לאשר את הבקשה שכן הינה בניגוד להוראות תכנית 1034א':
הבקשה הוגשה כהוספת מעלית פנימית במסלול מהיר, כאשר בפועל מדובר בתוספת שטח ובניה בניגוד לתכנית מפורטת.
לפי הוראות התכנית לא ניתן לאשר כל בניה על הגג מלבד חדר מכונות ומגדל המדרגות בשטח שלא יעלה על 48 מ"ר.
פיר המעלית החיצונית בולטת בחזית דרומית בין מרפסת הגג של הדירה לגג העליון ובגובו של כ-3 מ' מעל מפלס הגג העליון, ואינו מקבול מבחינה אדריכלית.

* *

פרוטוקול דיון רשות רישוי
בגין מנחם 154

בקשה מספר:	13-1189	**גוש:**	6110 **חלקה:** 378
תאריך בקשה:	20/06/2013	**שכונה:**	מונטיפיורי
תיק בניין:	0054-154	**סיווג:**	שינויים/שינויים פנימיים
בקשת מידע:	201102520	**שטח:**	4043 מ"ר
תא' מסירת מידע:	29/11/2011		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי שטחים בקומת קרקע ללא תוספת שטח.
המקום משמש כיום למשרדים/מסחר בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 14/03/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 0076-13-1 מתאריך 03/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 14/03/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* *

פרוטוקול דיון רשות רישוי
פרוג 23

בקשה מספר:	13-0727	**גוש:**	7113 **חלקה:** 47
תאריך בקשה:	18/04/2013	**שכונה:**	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0313-023	**סיווג:**	שינויים/שינויים פנימיים
בקשת מידע:	201202531	**שטח:**	377 מ"ר
תא' מסירת מידע:	18/11/2012		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים וחזיתיים ללא תוספת שטח בנוי,קיזוזים בין שטחים העיקריים ושטחי שרות.

חו"ד מהנדס העיר
לאשר את הבקשה לשינויים ללא תוספת שטח כלפי ההיתר מס' 10-0729 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:
תיאום השינויים בחזיתות המבנה עם אדריכל הרישוי.

תנאי בהיתר:
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם שניתן בשנת 2010 (מספר 10-0729).

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה בתחום המגרש ו/או בבנין שהיא בסטיה מהיתר קיים.

תנאי טכני:
תיקון והשלמת הבקשה בהתאם לשינויים שמסומנים על גביה.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 0076-13-1 מתאריך 03/07/2013

לאשר את הבקשה לשינויים ללא תוספת שטח כלפי ההיתר מס' 10-0729 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:
תיאום השינויים בחזיתות המבנה עם אדריכל הרישוי.

תנאי בהיתר:
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם שניתן בשנת 2010 (מספר 10-0729).

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה בתחום המגרש ו/או בבנין שהיא בסטיה מהיתר קיים.

תנאי טכני:

תל אביב יפו
TEL AVIV YAFO

תיקון והשלמת הבקשה בהתאם לשינויים שמסומנים על הבקשה.

* *

פרוטוקול דיון רשות רישוי
אלנבי 9

בקשה מספר:	13-0916	**גוש:**	6909 **חלקה:** 22
תאריך בקשה:	16/05/2013	**שכונה:**	לב תל-אביב
תיק בניין:	0004-009	**סיווג:**	תוספת בניה/תוספת קומות
בקשת מידע:	200902771	**שטח:**	690 מ"ר
תא' מסירת מידע:	25/01/2010		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ולתוספת קומות.

בתאריך 16/05/2013 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ש ומרכז הועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות הרישוי על מנת לשקול <u>אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.</u>

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 0076-13-1 מתאריך 03/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה.

* *

פרוטוקול דיון רשות רישוי
בגין מנחם 31

בקשה מספר:	13-1255	**גוש:**	6941 **חלקה:** 154
תאריך בקשה:	27/06/2013	**שכונה:**	לב תל-אביב
תיק בניין:	0054-031	**סיווג:**	שינוי שם
בקשת מידע:	201000495	**שטח:**	455 מ"ר
תא' מסירת מידע:	08/04/2010		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 9 יחידות דיור,חדרי יציאה לגג
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בתכנון הפנימי ושינויים בחזיתות, תוספת דירה בקומה א'.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חו"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר, מס' 12-0143 מתאריך 13.08.2012, מ- מאי אדן נדל"ן , נסים ישראל איסי ו- חרות פשקוס מיכאל ל- זאב מזרחי, יוני ציון רג'ואן ושירי מימון, מנחם שמיר וקרן נאורה שמיר, שי הולצמן, דוד טסה, ציון ברוך, שלום מיכאלשווילי, גיא קפילוטו,
הכל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 13-0076-1 מתאריך 03/07/2013

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר, מס' 12-0143 מתאריך 13.08.2012, מ-מאי אדן נדל"ן, נסים ישראל איסי ו- חרות פשקוס מיכאל ל- זאב מזרחי, יוני ציון רג'ואן ושירי מימון, מנחם שמיר וקרן נאורה שמיר, שי הולצמן, דוד טסה, ציון ברוך, שלום מיכאלשווילי, גיא קפילוטו,
הכל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* *

פרוטוקול דיון רשות רישוי
השלום 24

בקשה מספר:	12-2189	**גוש:**	6150 **חלקה:** 527
תאריך בקשה:	23/12/2012	**שכונה:**	ביצרון ורמת ישראל
תיק בניין:	0730-024	**סיווג:**	תוספת בניה/הוספת שטח
בקשת מידע:	201202272	**שטח:**	2467 מ"ר
תא' מסירת מידע:	21/10/2012		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 2+גג,לחזית,לצד,בשטח של 77.47 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 148.57 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חדר יציאה לגג מבניה קלה בלבד,שינוי מערך מחיצות,הוספת ממ"ד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)
לקבל את ההתנגדות בחלקה לעניין בניית מרפסות בולטות מעבר לקו ההרחבה המותר , ולאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ולהרחבת דירה צדדית בקומה השלישית מעל מעטפת בשתי הקומות שמתחתיה, וחדר יציאה לגג עבור אותה דירה ופרגולה מעץ במרפסת הגג. בבניין טורי בן 3 קומות עבור 18 יח"ד.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
1. ביטול כל המרפסות בקומה העליונה.
2. תיקון הבקשה בהתאם להערות שעל גבי המיפרט שנבדק ע"י מהנדס הרישוי.
3. הצגת חישוב שטח הפרגולות ביחס לשטח הגג ולשטח מרפסת הגג.
4. הצגת התאמה מלאה בין המוצג בתנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
5. הצגת פתרון למיסתור הכביסה והמזגנים כולל פרט בקנה-מידה של 1:20.
6. הצגת ההרחבה העתידית בתנוחות ובחזיתות הבניין לרבות הבניה העתידית על הגג לפי הוראות תכנית ג'1.
7. הצגת פתרון לסידור מתקנים סולריים על הגג המתוכנן לדירות באגף לרבות דרך גישה משותפת ע"י פתח וסולם.
8. הצגת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.

תנאים בהיתר
1. חדר יציאה לגג, המחובר ע"י מדרגות פנימיות לדירה, מהווה חלק בלתי נפרד מהדירה ופיצול הדירה ל-2 יחידות דיור נפרדות (חסימת מעבר החופשי בין שני מפלסים של הדירה) יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.
2. השטח בקומת הקרקע ו-א' שבתחום קירות המעטפת המבוקשים, לא ייחשב כשטח נוסף שאושר ע"פ היתר זה.
3. יש לבצע עבודות הבניה בעת ובעונה אחת - אי-ביצוע ההרחבה ברצף מהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות
1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 0076-13-1 מתאריך 03/07/2013

לקבל את ההתנגדות בחלקה לעניין בניית מרפסת בקומה מעבר לקו ההרחבה המותר, ולאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ולהרחבת דירה צדדית בקומה השלישית מעל מעטפת בשתי הקומות שמתחתיה, וחדר יציאה לגג עבור אותה דירה ופרגולה מעץ במרפסת הגג. בבניין טורי בן 3 קומות עבור 18 יח"ד.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול כל המרפסות בקומה העליונה.
2. תיקון הבקשה בהתאם להערות שעל גבי המיפרט שנבדק ע"י מהנדס הרישוי.
3. הצגת חישוב שטח הפרגולות ביחס לשטח הגג ולשטח מרפסת הגג.
4. הצגת התאמה מלאה בין המוצג בתנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
5. הצגת פתרון למיסתור הכביסה והמזגנים כולל פרט בקנה-מידה של 1:20.
6. הצגת ההרחבה העתידית בתנוחות ובחזיתות הבניין לרבות הבניה העתידית על הגג לפי הוראות תכנית ג'1. .
7. הצגת פתרון לסידור מתקנים סולריים על הגג המתוכנן לדירות באגף לרבות דרך גישה משותפת ע"י פתח וסולם.
8. הצגת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.

תנאים בהיתר

1. חדר יציאה לגג, המחובר ע"י מדרגות פנימיות לדירה, מהווה חלק בלתי נפרד מהדירה ופיצול הדירה ל-2 יחידות דיור נפרדות (חסימת מעבר החופשי בין שני מפלסים של הדירה) יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.
2. השטח בקומת הקרקע ו-א' שבתחום קירות המעטפת המבוקשים, לא ייחשב כשטח נוסף שאושר ע"פ היתר זה.
3. יש לבצע עבודות הבניה בעת ובעונה אחת - אי-ביצוע ההרחבה ברצף מהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* *

פרוטוקול דיון רשות רישוי
צהלון הרופא 8

בקשה מספר:	**13-1135**	**גוש:**	**7045 חלקה: 85**
תאריך בקשה:	**13/06/2013**	**שכונה:**	**צהלון ושיכוני חסכון**
תיק בניין:	**3237-008**	**סיווג:**	**בניה חדשה/בניין לא גבוה**
בקשת מידע:	**201001399**	**שטח:**	**528 מ"ר**
תא' מסירת מידע:	**29/07/2010**		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה למגורים.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,-

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 0076-13-1 מתאריך 03/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,-

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* *

פרוטוקול דיון רשות רישוי
בצרה 2

בקשה מספר:	13-1222	**גוש:**	7428 **חלקה:** 1
תאריך בקשה:	25/06/2013	**שכונה:**	עג'מי וגבעת עליה
תיק בניין:	3113-002	**סיווג:**	בניה חדשה/בניין לא גבוה
בקשת מידע:	0	**שטח:**	864 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: מבנה חדש בן 2 קומות עבור 3 כיתות גן ילדים

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

א. לאשר את הבקשה ל הקמת מבנה חדש בן 2 קומות עם חדרים טכניים על הגג עבור3 כיתות גן ילדים,
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות השלמת נספח תיאום תכנון ובתנאים שיפורטו בהמשך.
ב. לאשר את הבקשה לעקירת/העתקת 7 עצים בכפוף לאישור אגרונום העירייה במכון הרישוי.

תנאים להיתר
1. הגשת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח, כולל סימון ברור של גבולות מגרש, קוי בנין, מפלסי קרקע משני צידי המגרש, פתרון לניקוז וכו'.
2. הצגת פרישת גדרות בהיקף השטח המיועד לפיתוח כולל סימון מפלסי קרקע, קוי בנין וגבולות מגרש. התאמת גובה הגדרות לתב"ע 3647.
3. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
4. הצגת פתרון מאושר לרכב להעלאת והורדת ילדים פעמיים ביום בעת הבאת ו/או איסוף ילדי הגן.
5. מילוי דרישות אדריכל העיר:
תכנון החצרות יהיה עפ"י הנחיות לתכנון חצרות אקולוגיות.
יש להראות תכניות פיתוח לאישור מח' גני ילדים.
יש להראות מקום חלופי לפילרים בזק/חשמל/מים לא על הדופן הפונה לרחוב אלא לכיוון השצ"פ.
לסובב פחי אשפה לנישה אחת בניצב למדרכה עם שביל ודלת.

תנאים בהיתר
1. תאום הבניה עם משרד הבריאות עד גמר עבודות הבניה.
2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-13-0076 מתאריך 03/07/2013

א. לאשר את הבקשה ל הקמת מבנה חדש בן 2 קומות עם חדרים טכניים על הגג עבור3 כיתות גן ילדים,
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות השלמת נספח תיאום תכנון ובתנאים שיפורטו בהמשך.
ב. לאשר את הבקשה לעקירת/העתקת 7 עצים בכפוף לאישור אגרונום העירייה במכון הרישוי.

תנאים להיתר

1. הגשת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח, כולל סימון ברור של גבולות מגרש, קוי בנין, מפלסי קרקע משני צידי המגרש, פתרון לניקוז וכו'.
2. הצגת פרישת גדרות בהיקף השטח המיועד לפיתוח כולל סימון מפלסי קרקע, קוי בנין וגבולות מגרש. התאמת גובה הגדרות לתב"ע 3647.
3. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
4. הצגת פתרון מאושר לרכב להעלאת והורדת ילדים פעמיים ביום בעת הבאת ו/או איסוף ילדי הגן.
5. מילוי דרישות אדריכל העיר:

תכנון החצרות יהיה עפ"י הנחיות לתכנון חצרות אקולוגיות.
יש להראות תכניות פיתוח לאישור מח' גני ילדים.
יש להראות מקום חלופי לפילרים בזק/חשמל/מים לא על הדופן הפונה לרחוב אלא לכיוון השצ"פ.
לסובב פחי אשפה לנישה אחת בניצב למדרכה עם שביל ודלת.

תנאים בהיתר

1. תאום הבניה עם משרד הבריאות עד גמר עבודות הבניה.
2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

* *

פרוטוקול דיון רשות רישוי
בגין מנחם 132

בקשה מספר:	13-1209	**גוש:**	7106 **חלקה:** 59
תאריך בקשה:	24/06/2013	**שכונה:**	מונטיפיורי
תיק בניין:	0054-132	**סיווג:**	שינויים/שינויים פנימיים
בקשת מידע:	201003077	**שטח:**	32895 מ"ר
תא' מסירת מידע:	28/12/2010		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לאישור מצב קיים במרתף -1.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 60 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 0076-13-1 מתאריך 03/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 60 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* *